

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50

08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR
Scout-ID: 151755019

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	580,00 m ²
Nutzfläche ca.:	200,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1915
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2002
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	298,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1915
Bezugsfrei ab:	nach ERWERB
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland
Herr Dipl.-Ing.(FH) René Weiland
E-Mail: info@immobilien-weiland.de
Tel: +49 171 8068684
Mobil: +49 171 8068684
Web: <http://www.immobilien-weiland.de>

Provision für Käufer: 3,57% aus dem KP vom KÄUFER
3,57 % aus dem KP (inkl. MWST) vom Käufer mit Fälligkeit nach
Beurkd. d. not KV und RE- Legung d.d. Vermittler- WEILAND-
IMMOBILIEN

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50

08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bitte beachten SIE vorsorglich!
mögliche BESICHTIGUNGEN sind erst ab 1. AUGUST 2024
möglich !!!

modernisierungswürdige - MASSIV- ca. 1915 gebaute DHH
RECHTS mit rückseitigem Schuppen- ANBAU
und seitlich sep. MASSIVGARAGE
teilmodernisiert ab 1995

Ausstattung:

Öl- Zentralheizung aus 2002 ,
4 x 720 L- Sicherheitstanks im KG- Weisshaupt Öl-Hzg. aus 2002
mit WARTUNG Fa. Simanski Plauen
WW n.A. teilweise über elektr. Durchlauferhitzer/Boiler
Böden in Dielung mit unterschiedlichen Belägen (meist Teppich)
Im EG Anbau Windfang beachten!
Dach in DDR- Preolith- Schindeln

Im EG Wohnen / Essen steht ein (ungenutzt !!! da Schornstein
d.d. Heizung belegt!!!) WARMLUFTOFEN (Befuerung ehemals
über die Wohnküche)

EG und OG
1995 ISO Fenster 2- fachFenster

Abwasser ZWAV Vollanschluss MISCH

Energie & Telefon über Telekom (Freikabel)
Bitte sehen Sie in den pdf- Anhänge - Pläne
oder BESSER:
dann zu einer gemeinsamen Besichtigung vor ORT

Lage:

Am Ortsrand Richtung Thiergarten gelegen - herrlicher Blick ins
Vogtland!in naturnaher Umgebung

zum Ortskern und zum Bahnhof nur wenige Gehminuten
EINKAUFEN (Globus- Center) Netto, KIGA und OG/ OS in
Weischlitz

nach Plauen Fahrzeit ca. 10 min

Sonstiges:

Bitte sehen Sie auch in den pdf- Anhängen
Planskizzen E- Ausweis (folgt ab 26.7.24) usw.

Wir freuen uns auf Ihren ERSTKONTAKT

Bitte
DIREKT über dieses Angebot per mail
mögliche Besichtigungstermine dann in konkreter Absprache,
Objekt ist (noch) nicht vollständig beräumt !!!
HAFTUNGSAUSSCHLUSS:
ALLE hier gemachten Angaben haben wir vom Verkäufer
erhalten und übernehmen für deren Richtigkeit/ Vollständigkeit

& Aktualität- ausdrücklich- KEINE GEWÄHR-
Bitte überzeugen Sie sich von den tatsächlichen Gegebenheiten
zu einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort!



Ansicht SÜD- WEST



Ansicht Thiergt. Straße

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

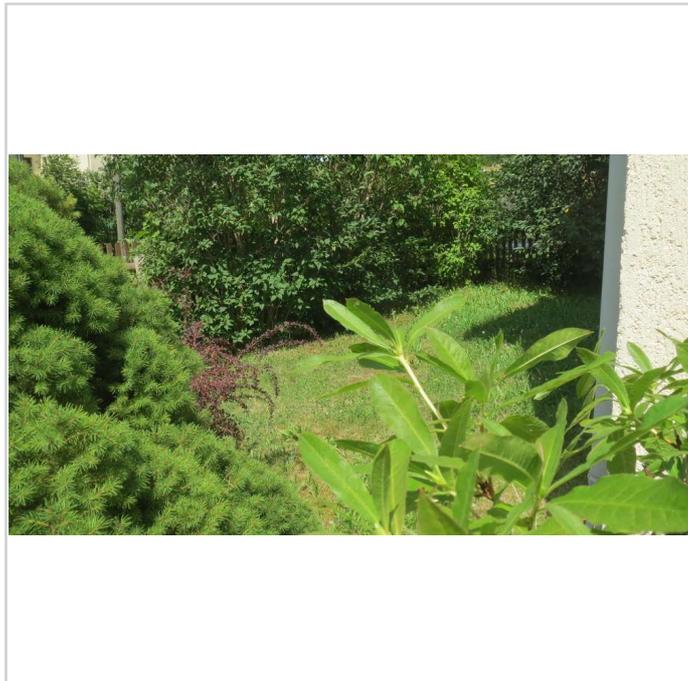
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



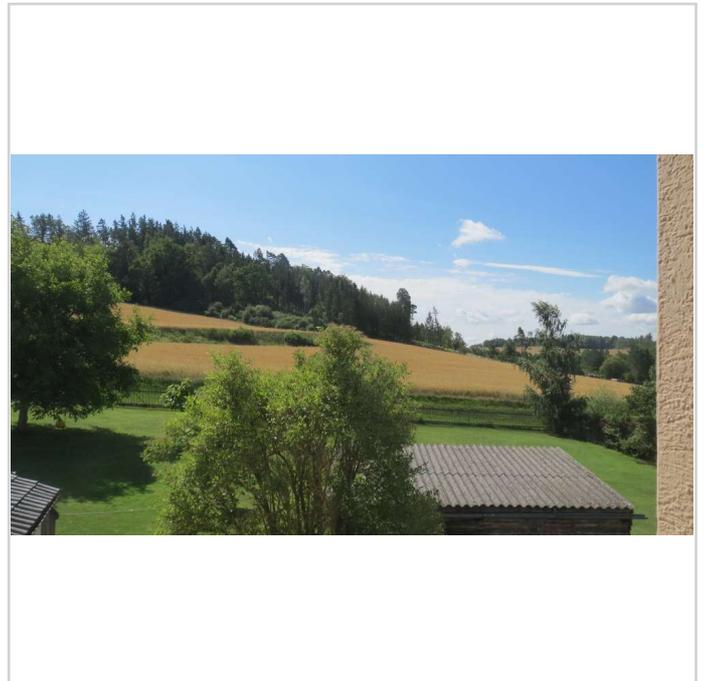
Hauszufahrt



Giebel - West



Vorgarten



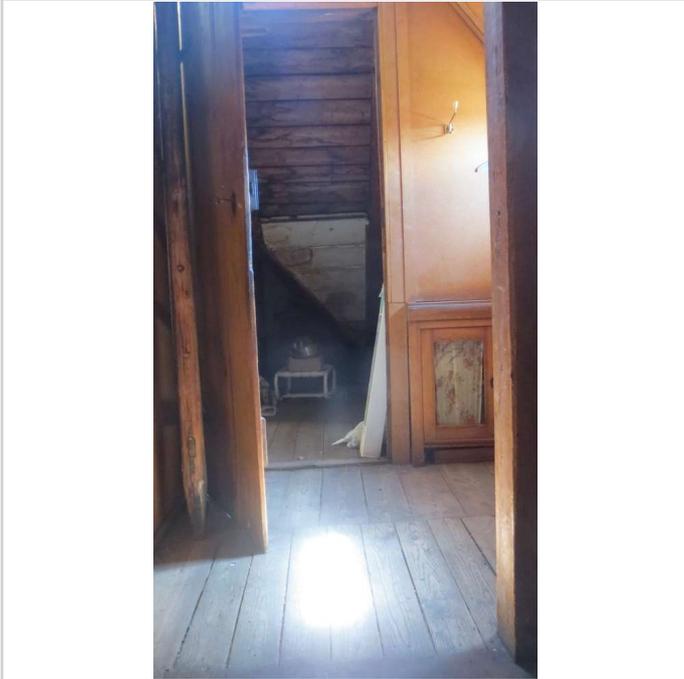
Blick aus OG

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage

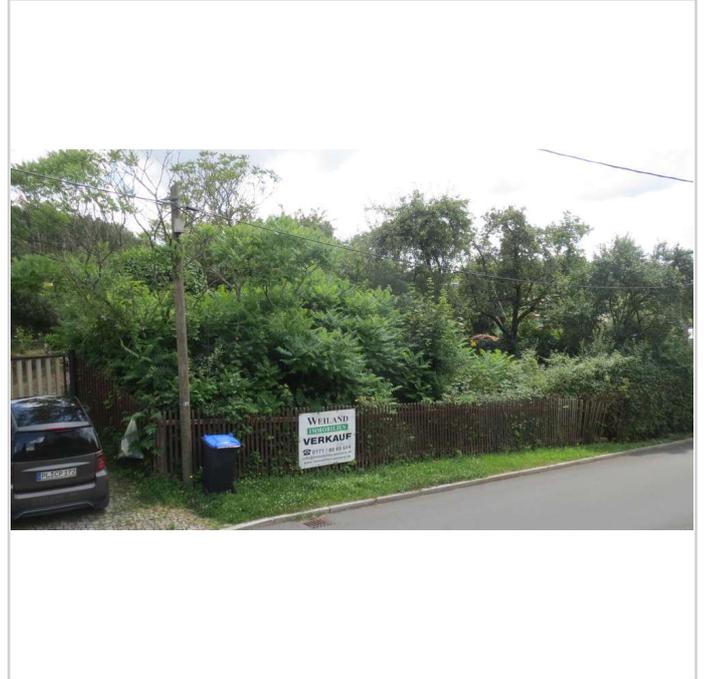


Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

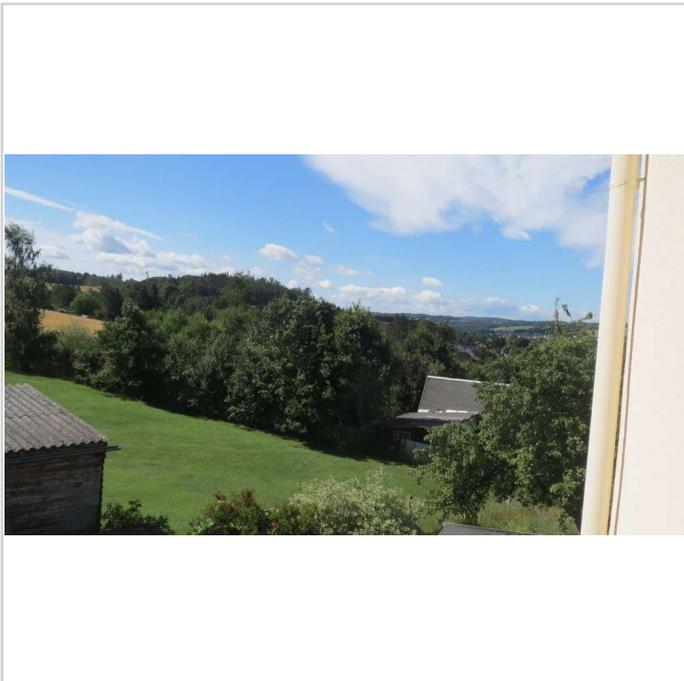
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



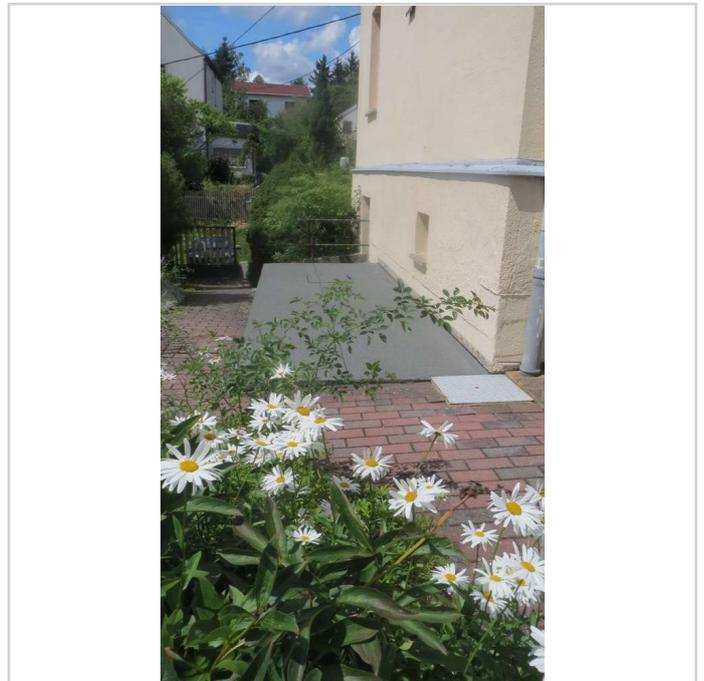
DG- Flur



Garten rechts unten



OG-Blick Ortsmitte



ehemalige GRUBE a. Haus

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



im OBST-Garten



Zufahrt zur Garage



sep. Massivgarage



Garten oben

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

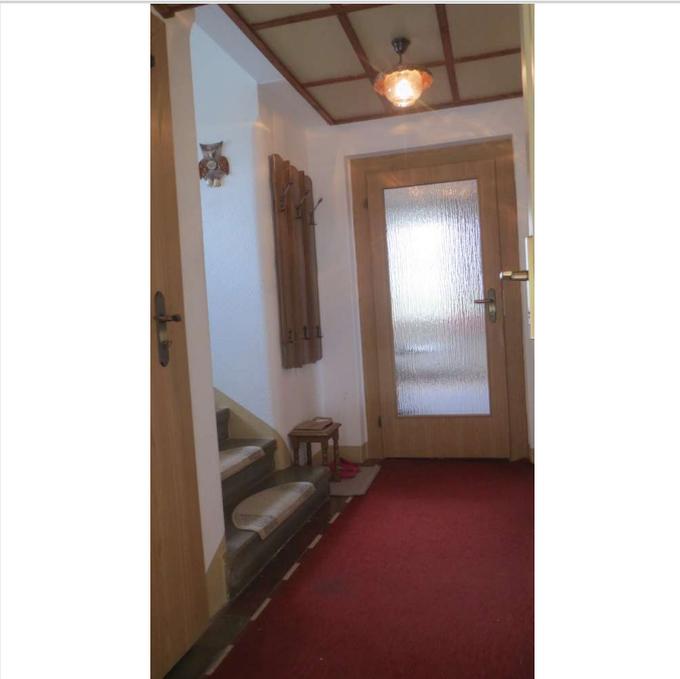
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



Schuppenanbau im Hof



Zufahrt Thiergt. Str.



EG- Diele (2)



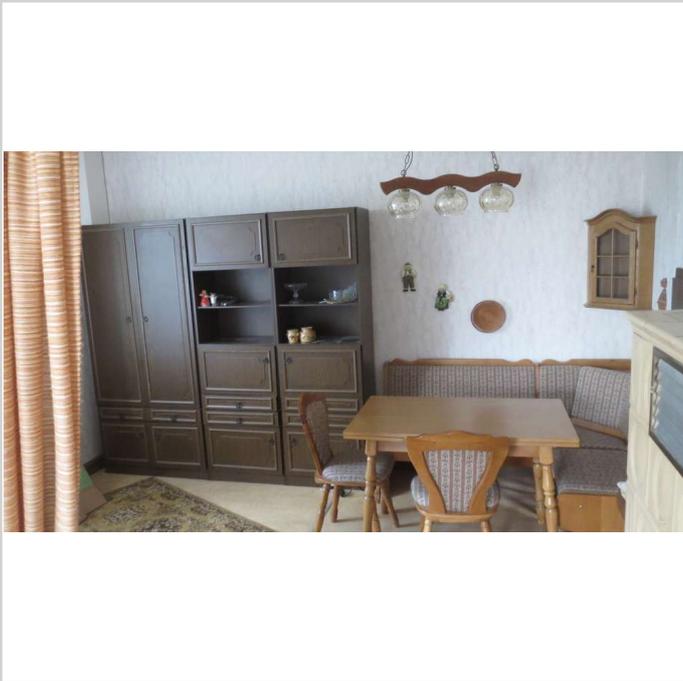
EG Essen Warmluftofen

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage

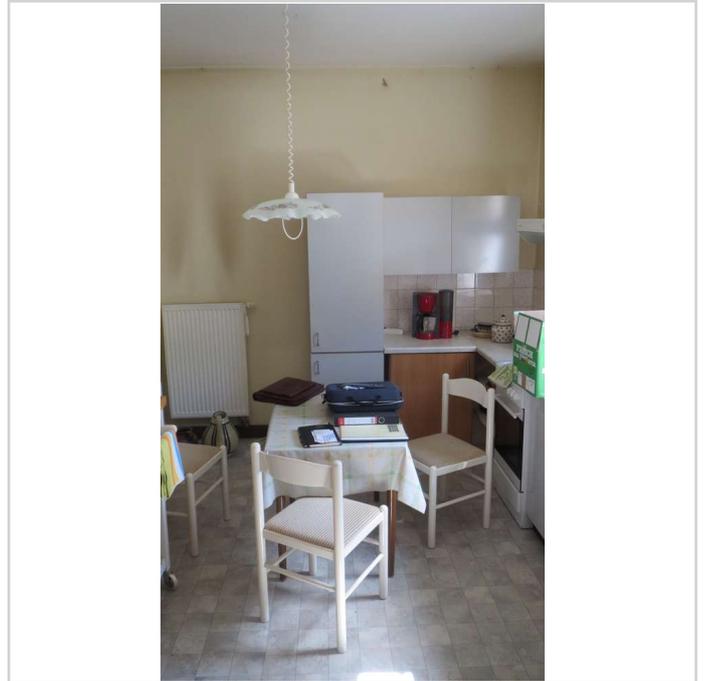


Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

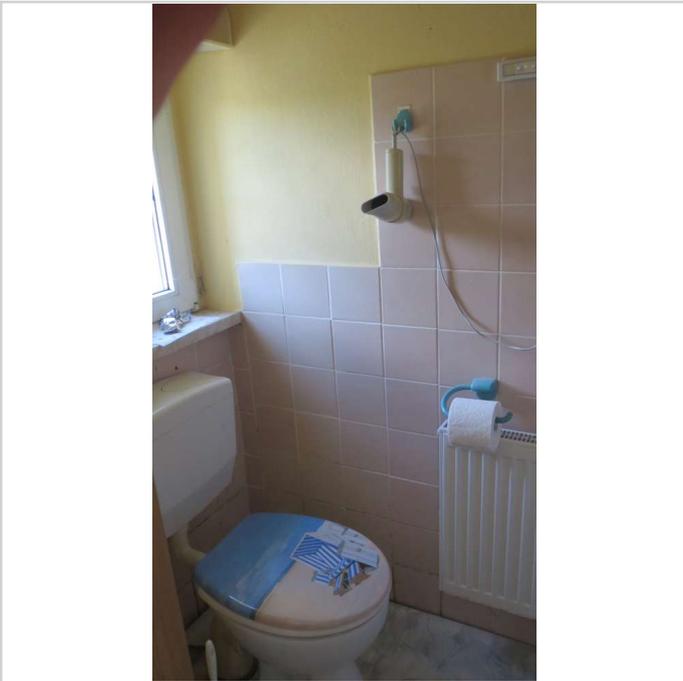
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



EG Essen



EG- Küche



EG sep. WC



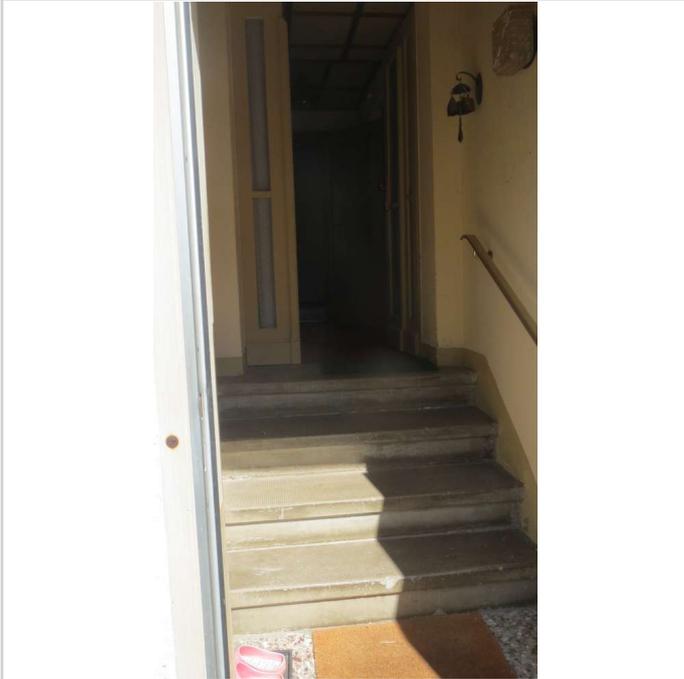
EG Treppe zum OG

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

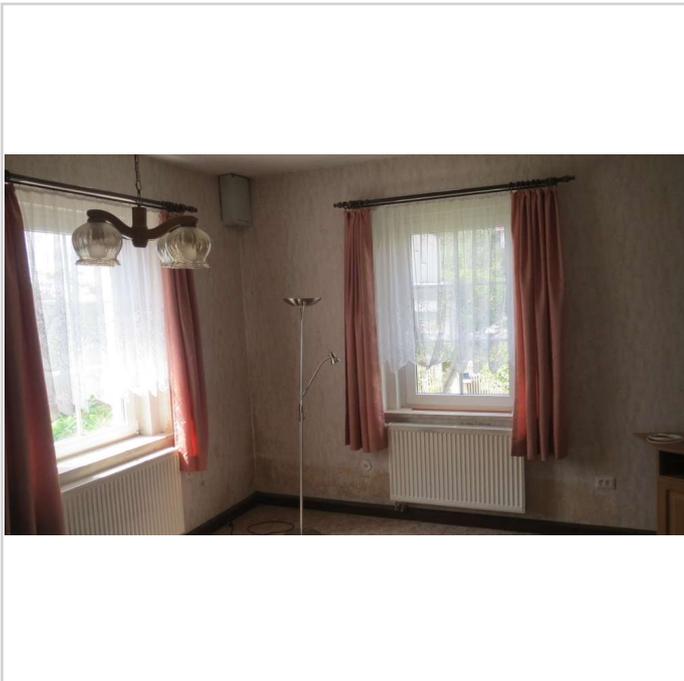
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



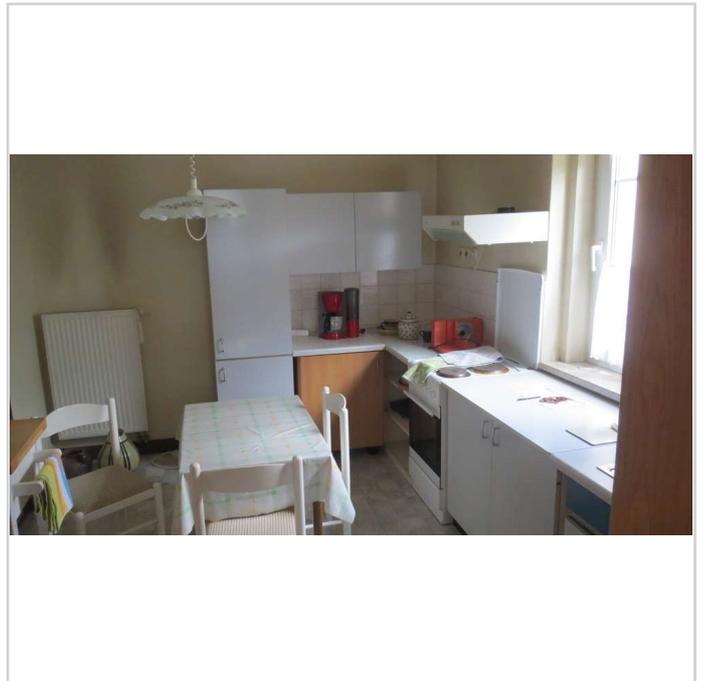
EG- Windfang



EG Wohnen (2)



EG Wohnen



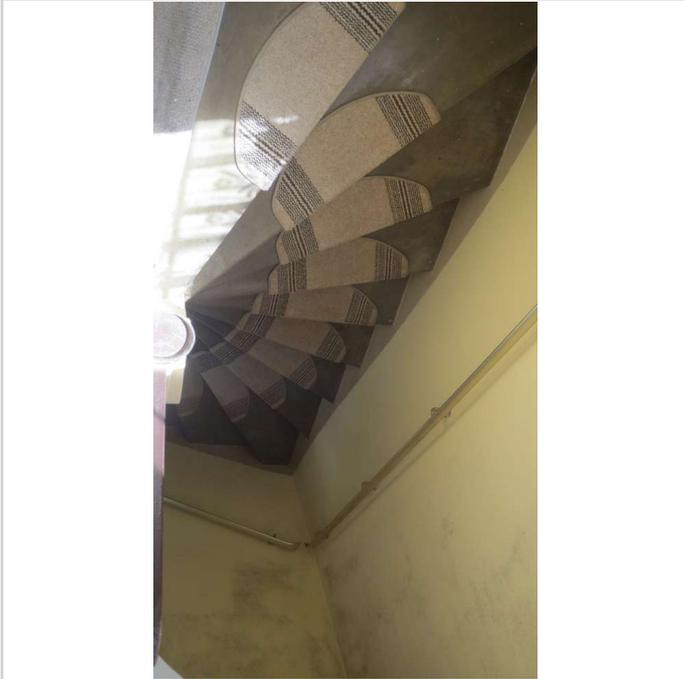
EG- Wohnküche

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage

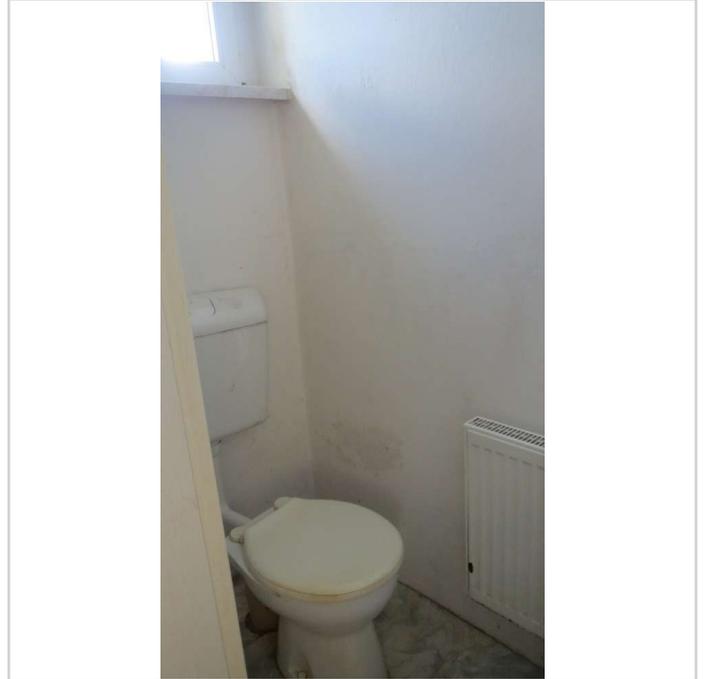


Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

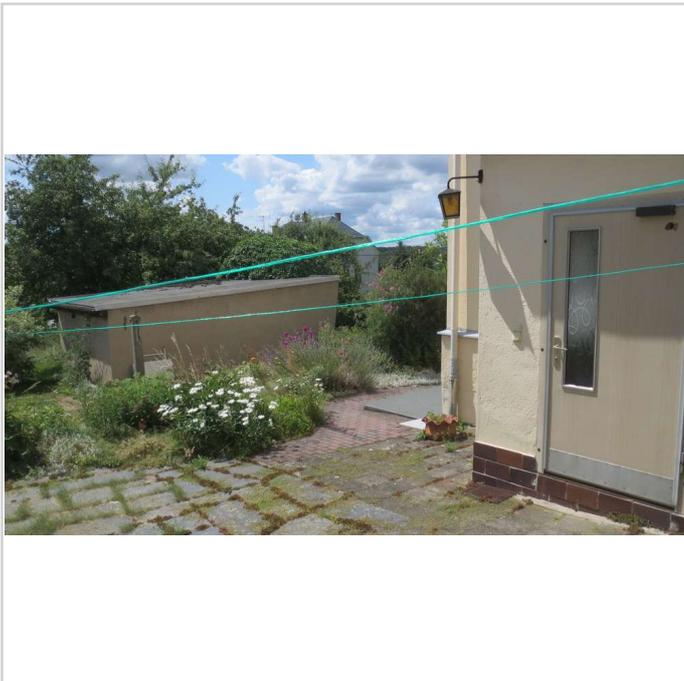
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



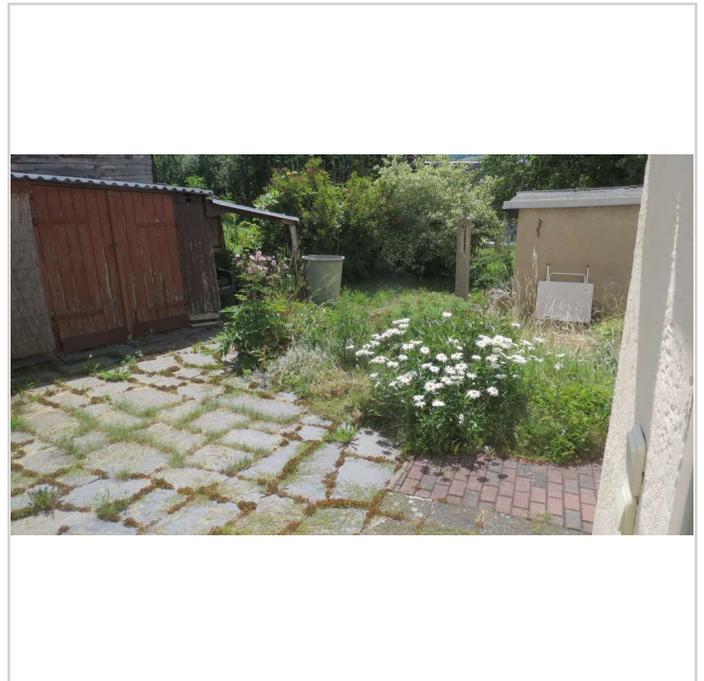
OG Treppe zum EG



OG sep. WC



Hof rückseitig (3)



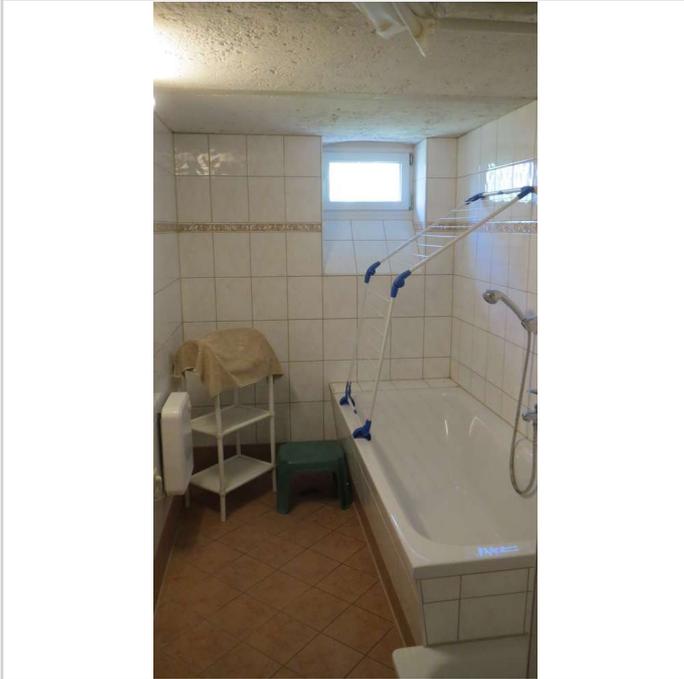
Hof rückseitig

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

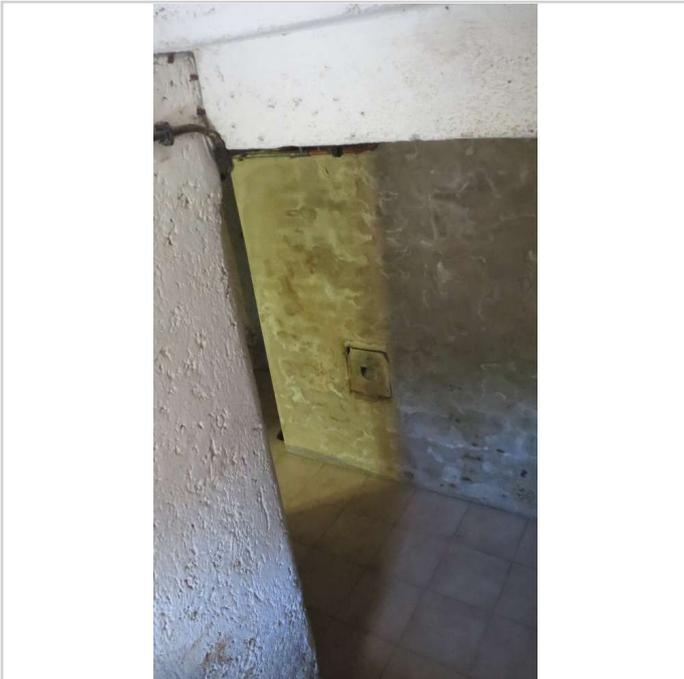
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



KG Bad mit WA+ DU



KG -Bad - Dusche



KG- Flur



KG- Seiteneingang West

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



OG -Hofblick



OG Schlafen



OG Schuppenanbau



OG Zimmer II

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage

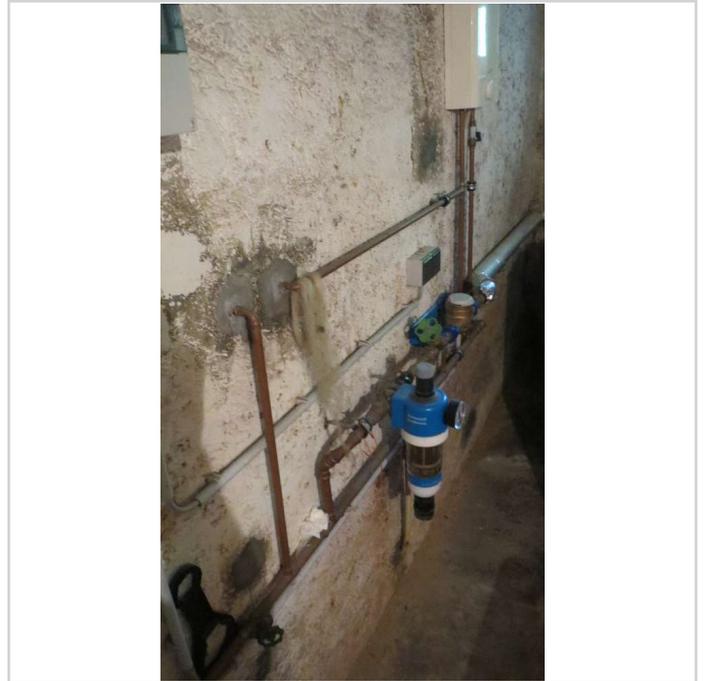


Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



OG Zimmer



KG TW - HA



KG-Hzg- WARTUNG



KG ÖL Hzg. Weisshaupt 2002

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

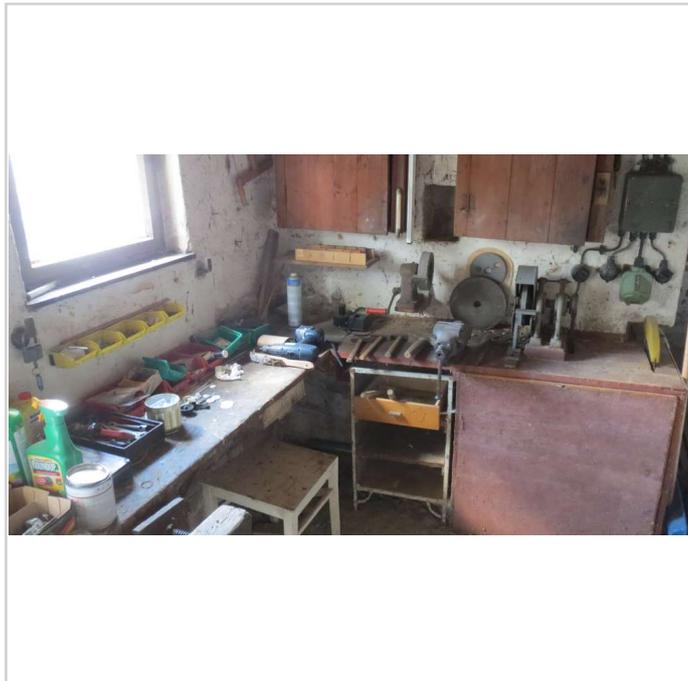
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



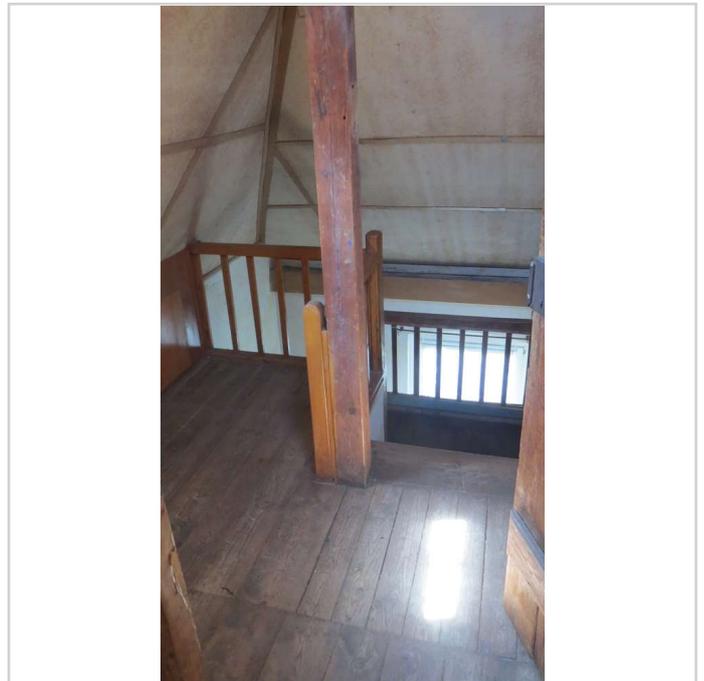
Heizkessel Weisshaupt



KG 4 x 720 L ÖL



Schuppen- Werkst.



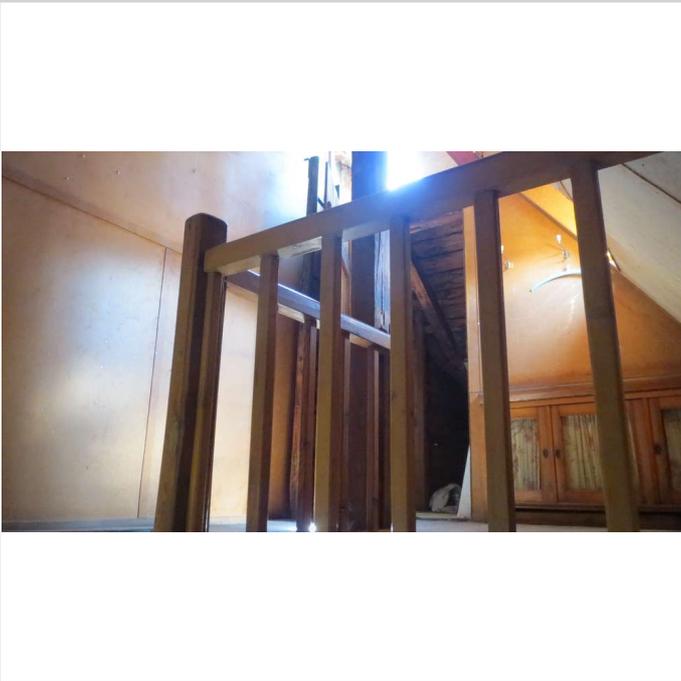
DG- Vorplatz (2)

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50
08538 Kürbitz

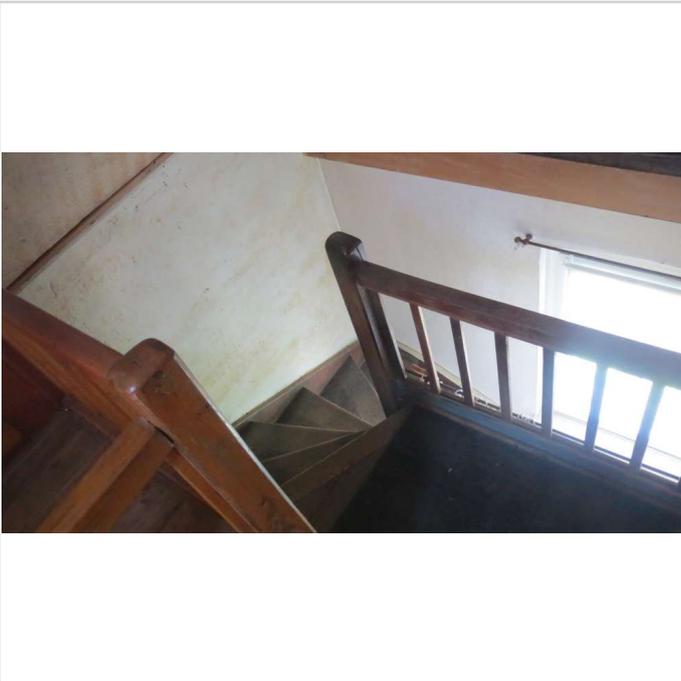
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



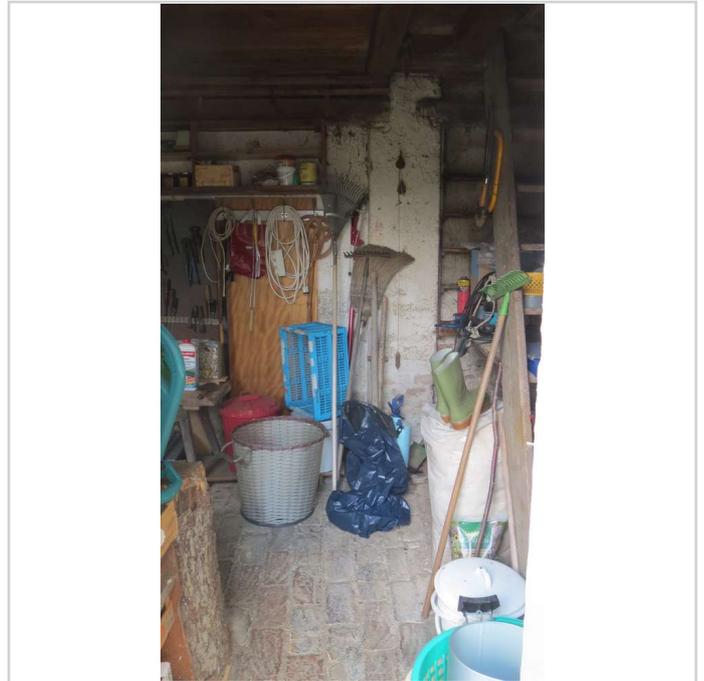
DG- Vorplatz



DG- Kammer



DG Treppe zum OG



im Schuppen

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50

08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



zum Ortsausgang



zur Ortsmitte

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- modernisierungs DHH rechts mit Anbau & sep. Massiv- Garage



Thiergartener Straße 50

08538 Kürbitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

