

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand - Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

Scout-ID: 169165977



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland
Herr Dipl.-Ing.(FH) René Weiland
E-Mail: info@immobilien-weiland.de
Tel: +49 171 8068684
Mobil: +49 171 8068684
Web: <http://www.immobilien-weiland.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	739,00 m²
Nutzfläche ca.:	221,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1988
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1988
Bezugsfrei ab:	nach ERWERB und KP-Zahlung ab Oktober 2026
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57 % aus d. Kaufpreis - vom KÄUFER- mit Fälligkeit nach Abschluss des not. KV und RE-Legung ...

3,57 % aus dem KP vom Käufer & Verkäufer- mit Fälligkeit nach erfolgter not. Beurkundung des KV und Rechnungslegung d.d. Vermittler- WEILAND- IMMOBILIEN

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	93,00 m²
Kaufpreis:	239.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

MASSIV- EFH - freistehend!!!
mit Vollunterkellerung Baujahr 1988 fachgerecht & traditionell
auf einem ziemlich ebenen auf leichter Anhöhe mit FERNBLICK
Richtung Waldesruh gebaut

mit hinten links großer Massiv- Doppelgarage mit schönem
Boden!!

im EG
vorn Hauseingang mit Windfang inkl. Garderobenbereich - über
Glastür Zugang zur Essdiele - rechts Zugang zum Voll- Bad mit
Wanne und DUSCHE+ WC & WT
gerade zur Küche (mit EBK)
rechts Wohnen mit Kaminofen (6 KW)

im gesamten Wohn und Essdielenbereich - Fußbodenheizung
aus 2003

über die Essdiele auch Abgang ins KG und über
Massivholztreppe Aufgang ins DG

im DG

mittig kl. Diele mit Zugang rechts zum Kinderzi. 1 - dort
Steptreppe in den Dachspitz-da dort Schlafen Kind I und
kleiner Arbeitsbereich mit herrlichem Blick gen Waldesruh
links zugang zum Schlafzimmer mit anschließendem
Ankleidebereich

links hinten Kinderzi. II

Bitte sehen/ vgl. Sie in/ mit den pdf-Anhängen - GR- Skizzen/
Pläne und Bildern

Ausstattung:

AW n.A. in 36,5 cm Hochlochziegel
Dach in Kunstschiefer aus 2006 mit 2 x Solarthermiepaneele- zur
WW- Bereitung /Unterstützung an Speicher
300 L- im HWR- KG
EG in Fliesen - sonst unterschiedliche Beläge, PVC- Teppich usw.

Treppe EG/UG in Terrazzo
ins DG in Echtholz (Buche)

WERU 2- fach -ISO Fenster aus 2003 im EG - DG - in Holz -
Dachfenster
im KG- + Garage in Holz-
Verbundfenster

im WOHNEN Kaminofen (6 KW)
vorhanden!!!

Außenterrasse (ca. 13 m²) im Hof zwischen WH und
Doppelgarage
mit Theumaer Schiefer und Steineinfassung

De Ditrach Öl - Zentralheizung mit 7000 L ERDTANK !!! im
Heizraum 300 L- WW im HAR und sep. Lagerraum

eigene SAT- Anlage
HA- Telekom - KANAL- Vollanschluss im Trennsystem

teilweise eingefriedetes - liebevoll & pflegeleicht angelegtes
Grundstück
mit einige Büschen und Koniferen
vorn und rückseitig Hecken

Lage:

kleiner - beliebter und sportlich aktiver Plauener Ortsteil "
Stöckigt"

am Ende des " Schanzenblick" direkt am Feldrand
Kaum /KEIN Anliegerverkehr
verkehrsberuhigter (30-iger ZONE)

herrliche Begrünung und Umgebungsbebauung ausschließlich
mit gepflegten EFH/ ZFH usw.

zum Stadtbus nur wenige Gehminuten-
KIGA um die Ecke
Einkaufen (bester Bäcker im Ort!) sonst Kaufland PL- Elsterpark,
Schulen in der Plauener OSTVORSTADT
nur 5 Min. Fahrzeit

Sonstiges:

Sehen Sie auch in den pdf- Anhängen
Pläne- GR- Ansichten- Schnitt usw.

Bitte beachten SIE!

Alle hier gemachten Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten
und übernehmen für deren Richtigkeit- Vollständigkeit und
Aktualität
-KEINE GEWÄHR-
Bitte überzeugen Sie sich mit mir zu einer gem. Besichtigung vor
Ort SELBST

Wir freuen uns auf Ihren ERSTKONTAKT
Bitte gleich DIREKT über dieses Angebot- per mail

Gern stelle ich Ihnen das Objekt dann persönlich vor-
Besichtigungstermin dann in Absprache (auch zeitnah möglich)
Das Objekt wird noch bis SPÄTESTENS Ende Oktober bewohnt!!!

Übernahme der EBK und Couch im EG und diverser
Gartengeräte in konkreter Absprache -
wird gewünscht!

Anfragen MIT entsprechendem BONITÄTSNACHWEIS werden wir
verständlicherweise bevorzugt bearbeiten- Danke für Ihr
Verständnis:-)

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

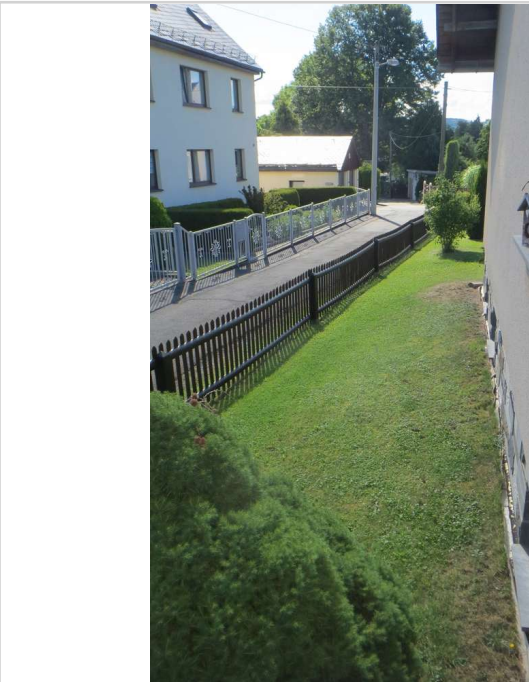
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



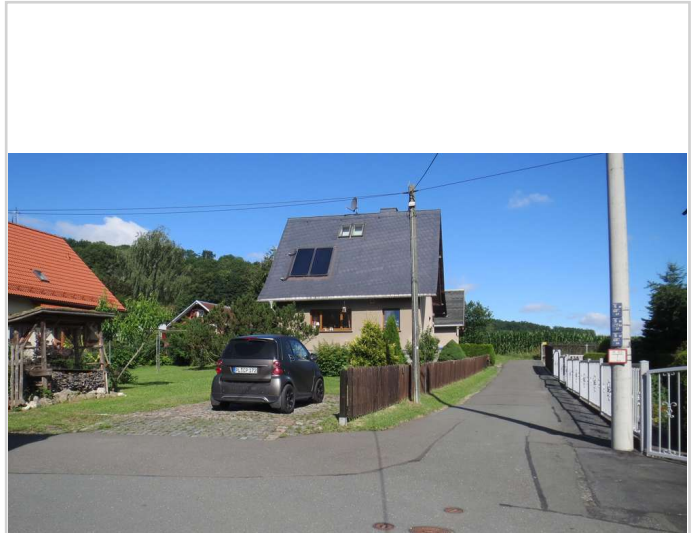
Gesamtansicht vorn



Ansicht vorn



Vorgarten



Schanzenblick- Sackgasse

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

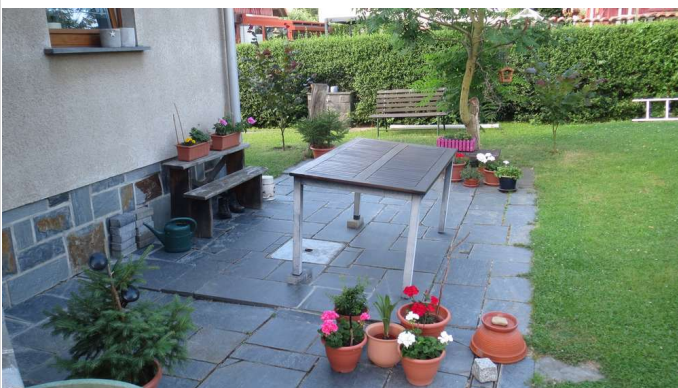
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



vom Garten



Ansiht totale



Terrasse im Hof



Ansicht NO

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



gegenüber



SO-ANSICHT



Stellplatz vorn



Ansicht NW- Hauseingang

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Blick Waldesruh



DG - Spitz Blick Oberlosa



Doppelgarage



Garage und N- Ansicht mit HE

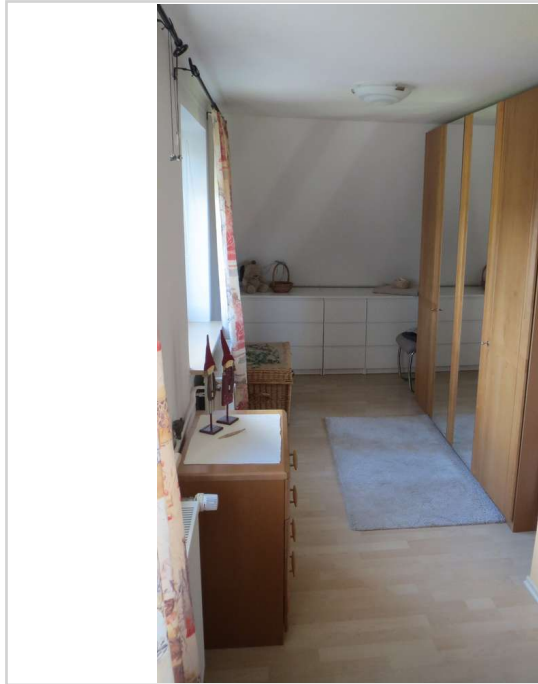
DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



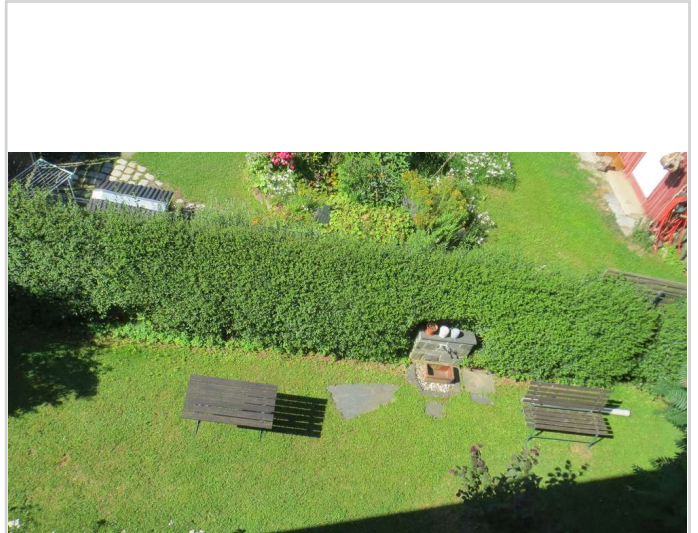
Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

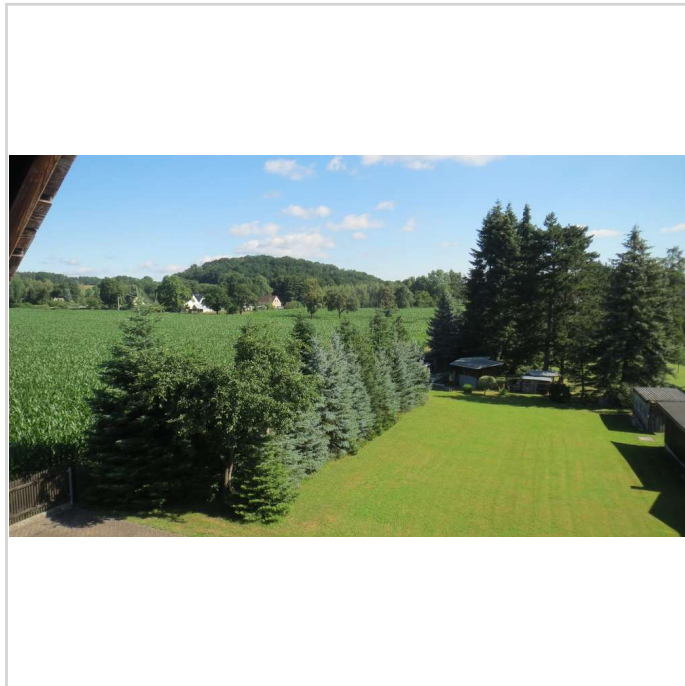
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



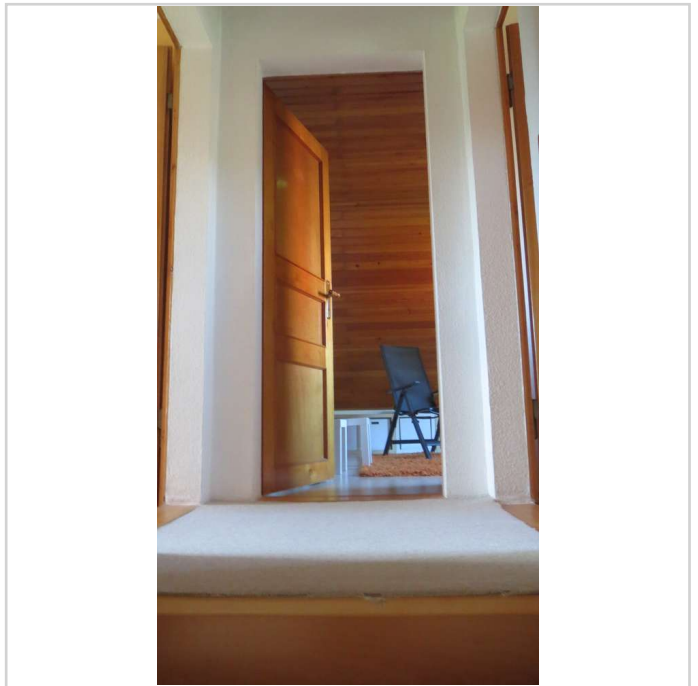
DG- Ankleide am Schlafen



DG- Blick Sitzplätze



DG- Blick



DG Diele mittig

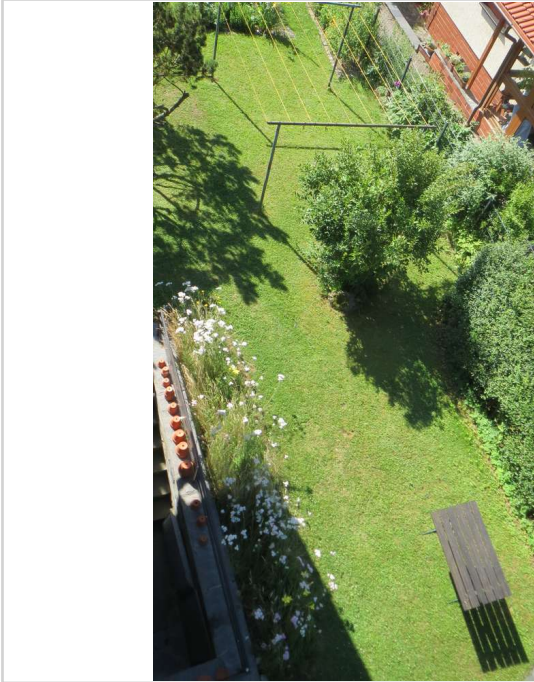
DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



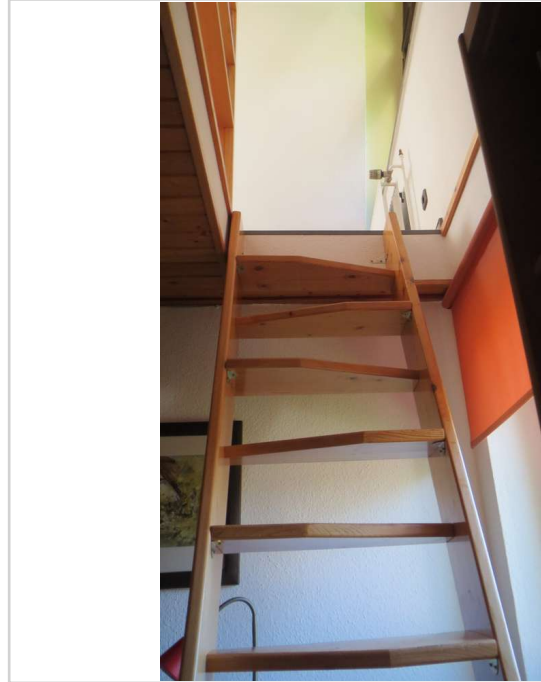
Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



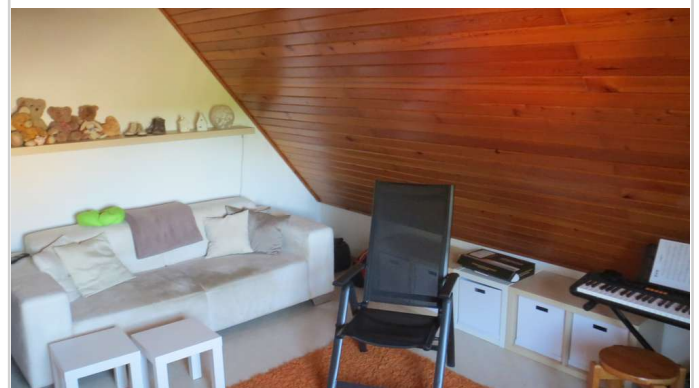
DG- Gartenblick



DG- Kind I Augfang Spitz



DG- Kind I Schlafen II



DG Kind II

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



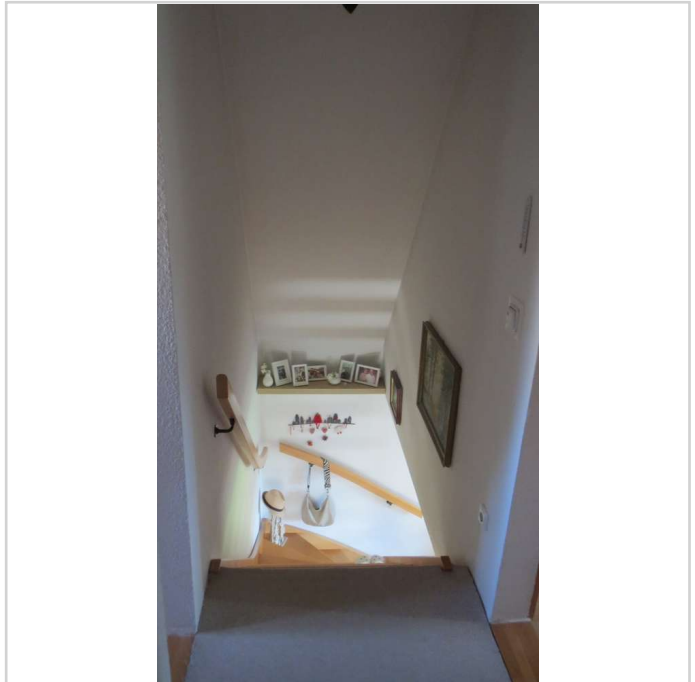
DG- Schlafen (2)



DG- Schlafen



DG Spitz- Schlafen Arbeiten



DG Treppe zum EG

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

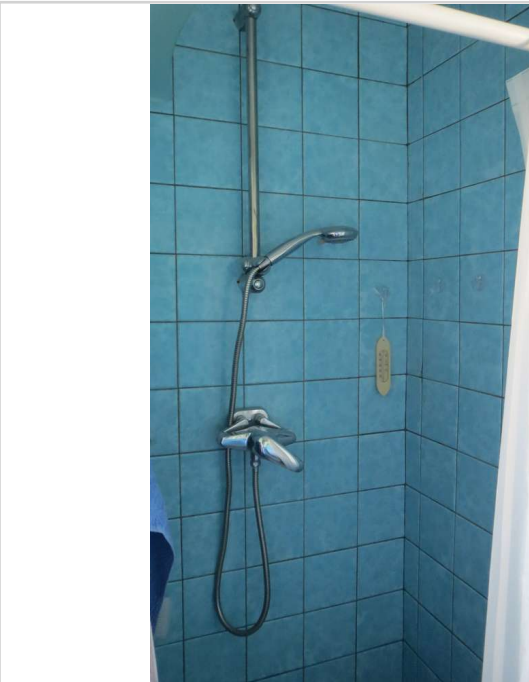
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



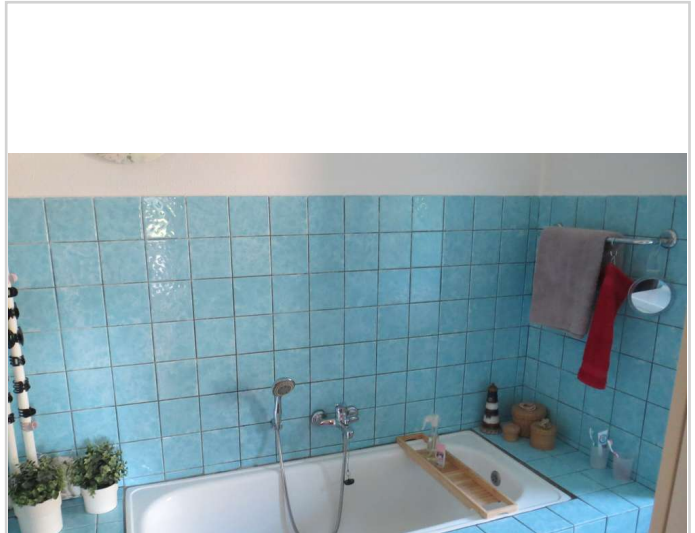
EG - Kind I mit Aufg. Spitz



Spitznboden Schlafen Kind I



EG BAD- Dusche



EG- Bad Wanne

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



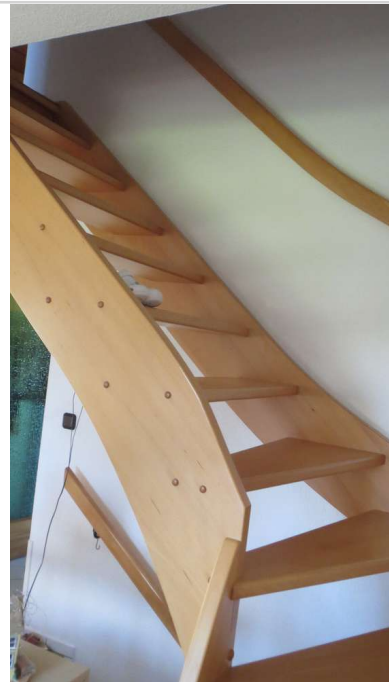
EG Bad- WC und WT



EG- Ess- Diele



EG Essdiele zum Wohnen



EG Treppe zum DG

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

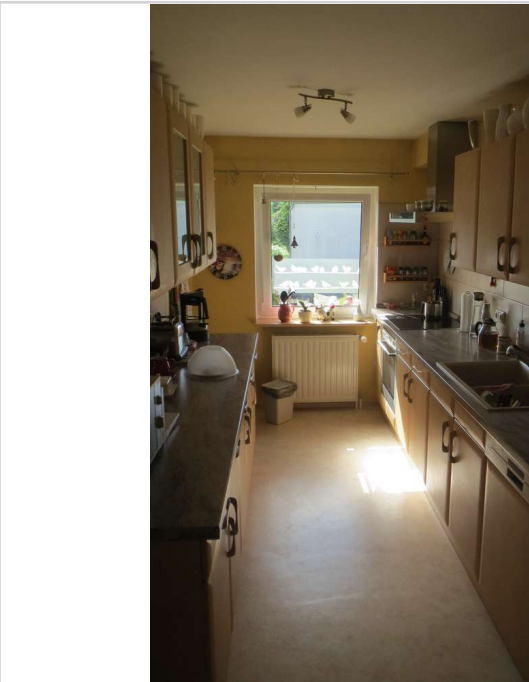
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



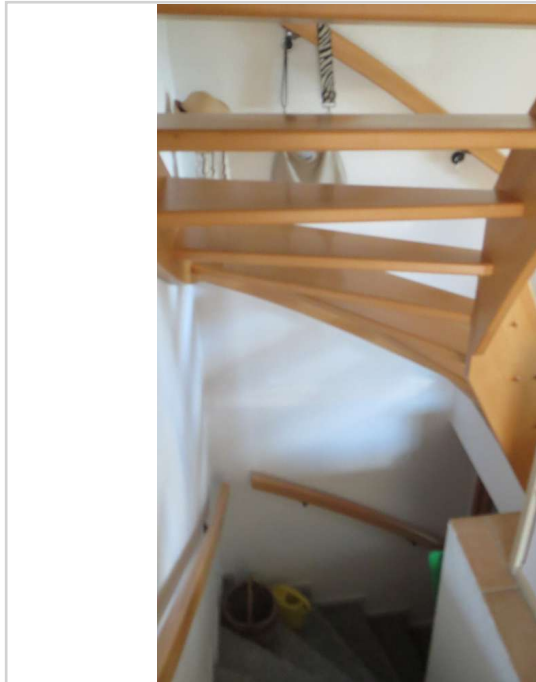
EG- Essdiele (3)



EG Küche - EBK II zur Diele



EG- Küche mit EBK



EG Treppe zum KG

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



EG- Wohnen



EG Wohnen III



EG Wohnen Kaminofen 6KW



Garage rückseitig

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



Gesamtansicht



Grundstück hinten



KG - HWR - Solar WW 300L



KG - De Ditrach Heizanlage 199

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



KG - HAR- Heizraum



KG- Abstell unt.- WF



KG- Diele



KG Hobby usw.

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

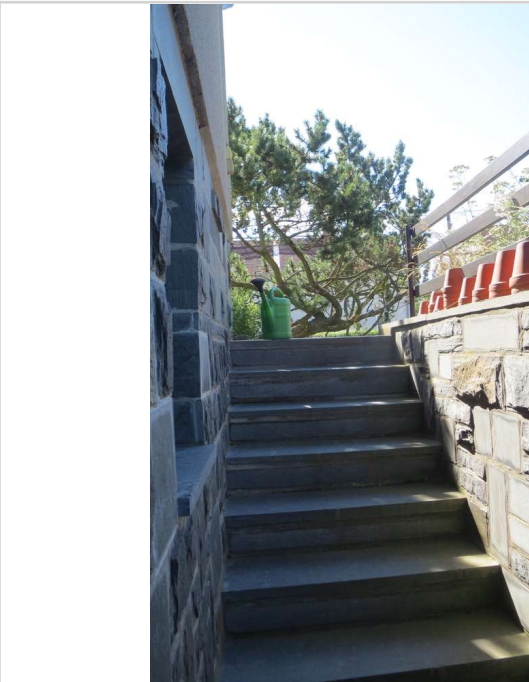
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR



KG Hobby(2)



KG Telekom- Öl- Tanksteuerung



KG- Treppe i.d. Garten

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. EFH Bj. 1988 + PL-Ortsrand -Terrasse & großer Massiv-Doppelgarage



Schanzenblick 16 a

08527 Plauen OT Stöckigt

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Kaufpreis: 239.000,00 EUR

