

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120

08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR
Scout-ID: 171301228



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland

Herr Dipl.- Ing René Weiland

E-Mail: weiland-rene@t-online.de

Tel: 0171/ 80 68 684

Mobil: 0171/ 80 68 684

Fax: 03741/ 52 20 13

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	260,00 m²
Nutzfläche ca.:	141,00 m²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1888
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	357,40 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1888
Bezugsfrei ab:	nach ERWERB

Provision für Käufer: 4,165 % aus dem KP inkl. MWSt vom Käufer
4,165 % (inkl. MWST) aus dem Kaufpreis vom KÄUFER- mit Fälligkeit NACH Abschluss des not. KV und Rechnungslegung d.d. Vermittler

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120

08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

gemütliches- ab 1992 saniertes
Reihenmittelhaus
mit im Teil- KG Abstellräume und HAR

in beliebter Wohngegend-REUSA
Nachbarn ausschließl. RH - MFH usw. schön GRÜN

in ca. 100 m Straßenbahnhaltestelle
und DISKA am Hauptfriedhof Schule usw.

Ausstattung:

erst 2024
NEUE GAS-BW BUDERUS Therme-Hzg. mit WW
2- fach ISO- Kunststoff- Fenster usw.
im EG -straßenseitig mit Außenrollläden
Eg KÜ mit Ofen daher auch im Wohnen rückseitig KAMINOFEN
möglich ?

DACH in Pappschindeln - Gaube in KUNST-SCHIEFER
ortsüblich VOLL- erschlossen- KANAL - ERDGAS, Energie,
Telekom
unterschiedliche Bodenbeläge auf vermutlich DIELUNG
in PVC, Fliesen, Teppich, Laminat

Die Nachbargrundstücke (auch rückseitig) sind herrlich begrünt!
wenige Obstbäume und Koniferen
vorn Vorgarten (BLUMEN-HANG) rückseitig (terrassenartig)
kleine Beet- / SPIEL- Rasenfläche!

Lage:

Plauen- REUSA--
Nähe Einkaufen Straßenbahn und Schule usw.

Sonstiges:

Bitte SCHAUEN Sie auch in den PDF- ANHÄNGEN und den
BILDERN!!!!

bitte berücksichtigen SIE:

DAS Objekt ist teilsaniert
schönes Bad mit ECK- WANNE und DUSCHE / WC im OG !!!
Spitzboden reiner Lagerboden

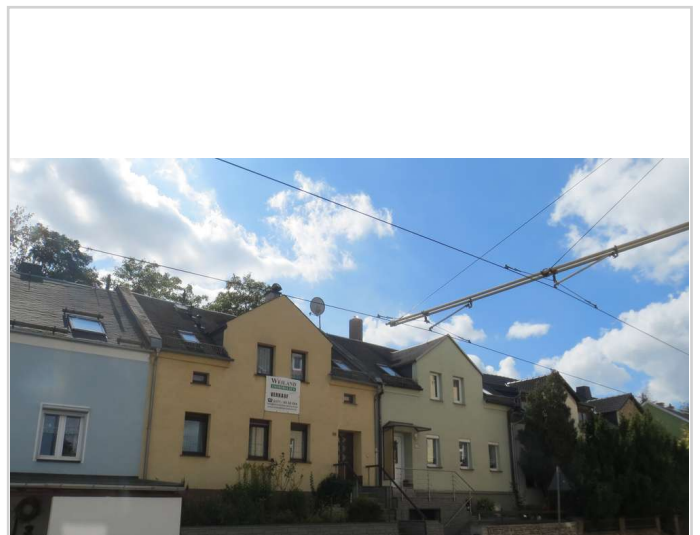
Alle hier gemachten Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten
Für deren Richtigkeit/ Vollständigkeit & Aktualität übernehmen
wir ausdrücklich KEINE GEWÄHR!

Bitte überzeugen Sie sich mit mir zu einer gemeinsamen
Besichtigung vor ORT selbst!

Ich freue mich auf Ihren ERSTKONTAKT
Bitte direkt über dieses Angebot - & Bitte per MAIL mit Ihren
vollständigen Angaben (gern auch mit Ihrer mobil. NR !)



von gegenüber



Ansicht mit Nachbarn (1)

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



Totale



ANSICHT vorn TOTALE



Dach rück



Rückansicht- LIm HH

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



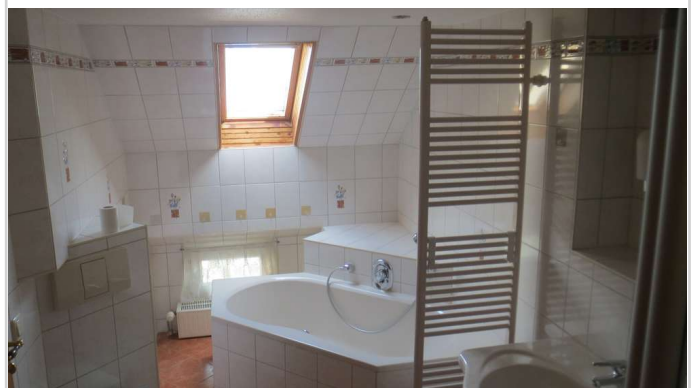
Ansicht vorn



DG-Ankleide - Büro



DG-ad GAS BW-therme aus 2023



BAD- von Ankleide

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



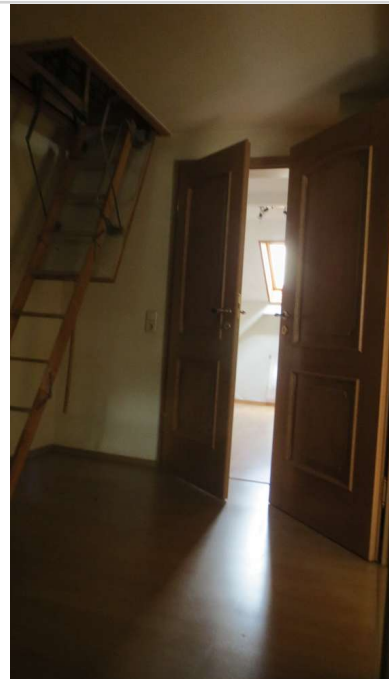
DG- Ankleide- Büro



DG- Bad zur Ankleide



DG BAD- DU WT, HHK



DG- Diele li. zum Spitzbod.

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



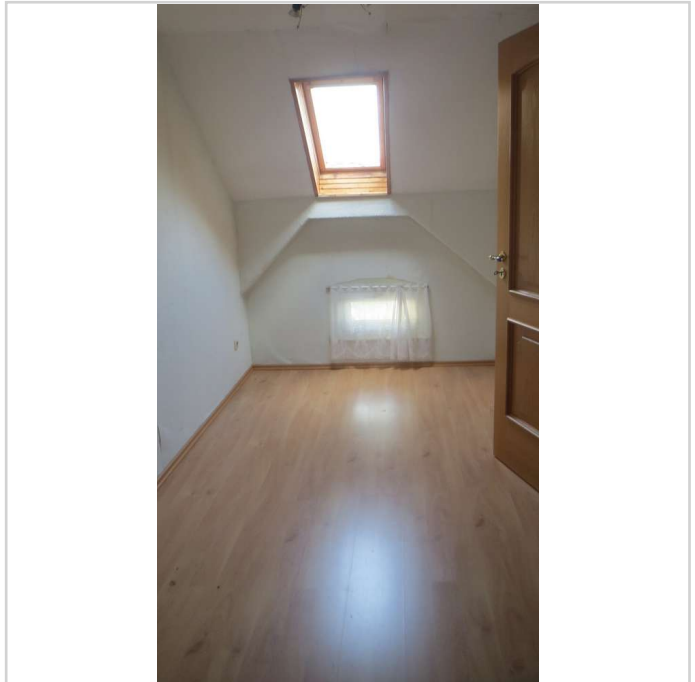
DG Kind- rück zur Ankleide



DG- Schlafen



DG- Vollbad Wann



Dg- Vorzimmer

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT

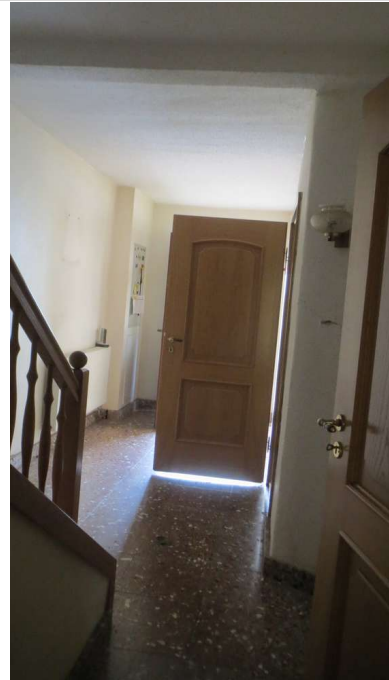


Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



DG-Diele



EG- Diele- Flur zum HE



EG- Diele vor WCmit HWR



EG HWR- WM- Anschl

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



EG li Wohnküche - HERD



EG- TH zum OG



EG Treppe zum OG



EG- Wohnen rück II

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

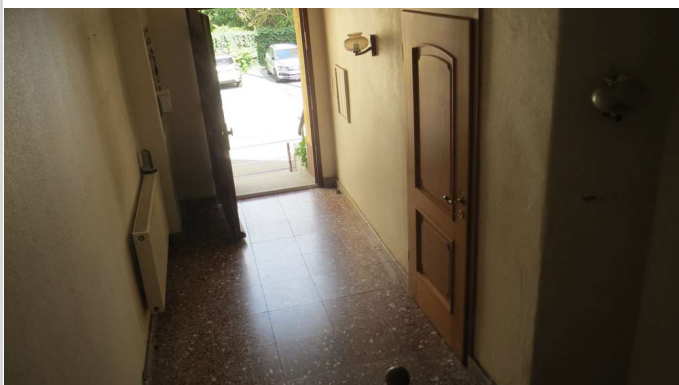
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



EG Wohnen rück



EG- Wohnküche



EG-HH & Terrasse+Gartenausgang



Garten rück oberhalb Beete usw

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT

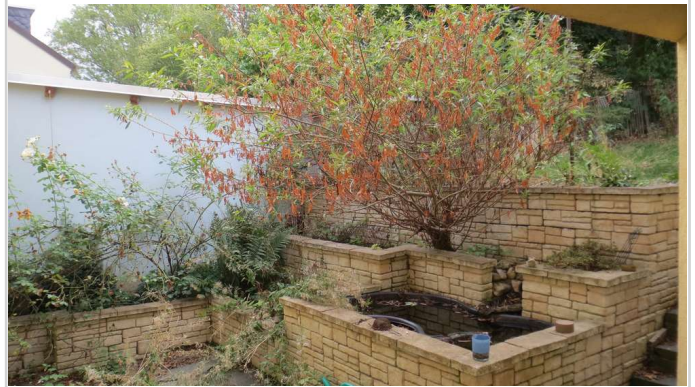


Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



Kleinteichanlage an Terrasse



Garten rück unten



IMG_3284



kellerabgabg

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

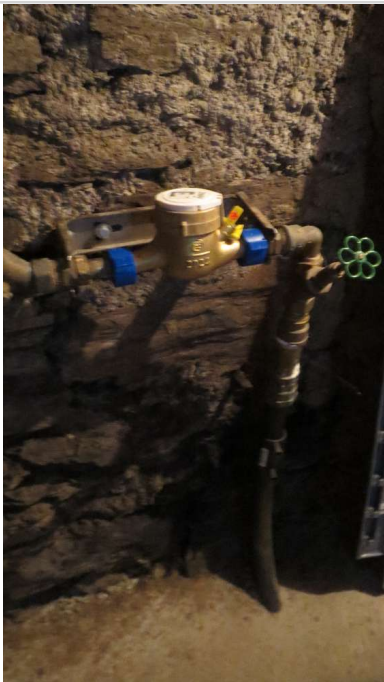
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



KG Aufgang zum EG



KG GAs- telekom TW



KG- TW Anschl.



HH- altes Waschhaus - Lager

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



HH- ehemals Waschhaus



Spitzboden Dach



Spitzboden links



Teil KG- LAGER

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR



ANSCJT vorn



ANSICHT

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE! RMH- San. & Teil-MODERNISIERT



Reusaer Straße 120
08529 Plauen- Reusa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 98.000,00 EUR

